

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Белово

"31" января 2018г

Отчетный период: 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: ул. Советская 51, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Толстопятовой Фаины Дмитриевны**, являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании *протокола №2 внеочередного общего собрания собственников помещений от 17 августа 2015 года*, с одной стороны, и **ООО «УК БЖУ»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора **Петрова Андрея Алексеевича**, действующего на основании приказа о приеме на работу № 1-к от 04.05.2010г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27 от "17" августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Белово, ул. Советская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
январь - чистка лоджий от снега, льда				2032,93
февраль - полная замена ХВС на п/п				171 094,46
апрель - ремонт мягкой кровли кв.68				7085,60
апрель - установка почт.ящиков, ремонт подвал.двери				3886,47
май - замена ЗРА на отоплении и стояках полотенцесушителя				51 437,72
май - замена вентиля на летнем водопроводе				455,95
июнь - замена кан.стояка кв.66				5554,19
июнь - ремонт мягкой кровли				10893,73

июнь - замена кан.стояка кв.11				5554,19
июль - демонтаж, изготовление, монтаж козырька (сот.поликарбонат)				42915,38
июль - замена канал.стояка (кухня, кв.69)				1428,79
август - замена канал.стояка кв.13				2380,33
сентябрь - замена вентиля на отоплении кв.5				532,58
сентябрь - замена участка трубы отопления				2512,85
сентябрь - ремонт подъезда				345 024,58
сентябрь - замена стояка ХВС через перекрытие кв.42				1117,78
ноябрь - устройство примыкания и обшивка торцов подъездн. козырьков				12090,21
октябрь - демонтаж, монтаж металл.ограждения эл.щитовой				22720,19
сентябрь - привоз песка во двор дома				415,21
декабрь - закрашивание надписей на фасаде дома				225,62
Содержание МОП				500 030,18
Управление МКД				29 421,77
ИТОГО:				1 218 810,71

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 218 810,71руб.** (**один миллион двести восемнадцать тысяч восемьсот десять рублей 71 коп.**).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - М.инженер ООО "ЖБСУ" Лоскуткова А.Г. [подпись]
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Председатель МКД [подпись] [подпись]
(должность, ФИО) (подпись)