

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Белово, ул. Советская дом №45
проводимого в форме заочного голосования

г. Белово

«14» августа 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____

Андров Михаил Иванович

Дата начала голосования «01» июня 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19 ч. 00 мин. «14 августа» 2015года.

Место передачи решений собственников помещений ул Советская 45-38

Дата и место подсчета голосов 14 августа 2015 г. в 19г. 30 мин,

ул Советская 45-38

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3442,9 м.кв. голосов. Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 1910,1 м.кв. голосов

Подсчетом установлено, что общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании, -1910,1 м²., что составляет 55,47 % от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в Повестку дня собрания.

Для определения результатов голосования общее количество голосов собственников помещений, принявших в собрании участие, в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, принимается за 100%.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белово, ул. Советская дом № 45 в форме заочного голосования.
2. Утверждение положения о Совете МКД
3. Изменение способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт МОП МКД.
6. Расторжение ранее заключенного договора на обслуживание
7. Порядок оплаты за жилищные услуги (управление, содержание, текущий, капитальный ремонт) мест общего пользования МКД
8. Порядок сбора платежей за содержание, текущий ремонт и управление МКД
9. Порядок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги
10. Утверждение условий договора управления в разработанном инициатором общего собрания варианте.
11. Порядок оплаты за жилищно-коммунальные услуги
12. Установка общедомовых приборов учета
13. Выбор членов совета МКД
14. Выбор Председателя Совета МКД
15. Вознаграждение Председателю и Членам Совета МКД
16. Принятие решение о ремонте общего имущества МКД
17. Включение в состав общего имущества МКД приборы учета
18. Сдача приборов учета на коммерческий учет
19. Порядок сдачи в аренду общее имущество МКД
20. Подписание утвержденного договора управления
21. Места хранения протокола и др. документов общего собрания

На основании решений собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белово, ул. Советская, дом № 45 в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% (1910,1 м.кв.) голосов; «Против»_0% голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить положение о Совете МКД

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% (1910,1 м.кв.) голосов; «Против»_0% голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ управления с непосредственного на Управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% (1910,1 м.кв.) голосов; «Против»_0% голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Беловское жилищное управление». Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Беловское жилищное управление» передать техническую документацию по МКД, а также неосвоенные денежные средства, собранные собственниками по статьям «капитальный ремонт» и «текущий ремонт» в ООО «Управляющая компания Беловское жилищное управление». К реализации принятого решения приступить с 17 августа 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% (1910,1 м.кв.) голосов; «Против»_0 % голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить тариф на содержание текущий ремонт и управление МКД в размере 16,10 рублей на 1кв.м. в том числе: санитарное содержание и техническое обслуживание МКД в размере 11,35 рублей на 1кв.м.; в том числе расходы по управлению МКД – 2,90 руб. на 1 кв.м., текущий ремонт мест общего пользования МКД в размере 4,75 рублей на 1 кв.м. оплата общедомовых нужд согласно Постановления РФ № 354 от 06.05.2011г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,58% (1749,2 м.кв.) голосов; «Против»_ 8,42% (160,9 м.кв.) голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть ранее заключенный договор с ООО «БЖУ» на обслуживание содержание и текущий ремонт МОП.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% (1910,1 м.кв.) голосов; «Против»_0% голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Плата за услуги по управлению и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, через расчетный центр – ООО «Беловский центр коммунальных платежей».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% (1910,1 м.кв.) голосов; «Против»_0 % голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги и работы по управлению, содержанию, и ремонту общего имущества МКД поручить ООО «Беловский центр коммунальных платежей» с последующим перечислением собранных средств на расчетном счете управляющей организации – ООО «УК БЖУ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% (1910,1 м.кв.) голосов; «Против»_0 % голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все коммунальные услуги (тепло-водо-электро- снабжение, канализацию, вывоз и утилизацию ТБО) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 97,55% (1863,3м.кв.) голосов; «Против»_ 2,45% (46,8м.кв.) голосов; «Воздержался» 0 %голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Беловское жилищное управление», в представленном инициатором варианте являющегося неотъемлемой частью донного голосования – приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания. Срок договора – 1 год. Собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда в данном доме вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% (1910,1 м.кв.) голосов; «Против»_0 % голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общедомовые приборы учета тепловой энергии за счет средств ресурсоснабжающей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 90,43% (1727,2 м.кв) голосов; «Против» 9,57%(182,9 м.кв) голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Оплату (расчет) за коммунальные услуги производить по общедомовым прибором учета в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 65,23% (1245,8 м.кв) голосов; «Против» 34,77% (664,3 м.кв) голосов; «Воздержался» 0%голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Членами совета МКД выбрать:

1. Левакову ГИ
2. Ворожьеву ИГ
3. Лукину АС
4. Ольшешенко СЧ

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% (1910,1 м.кв.) голосов; «Против»_0 % голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Председателем Совета МУД выбрать: Андреева проживающей по адресу: г. Белово,

ул. Совитная 45-38

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% (1910,1 м.кв.) голосов; «Против»_0 % голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Председателю Совета МКД производить ежемесячную оплату в счет квартплаты в размере 1800 рублей, членам совета МКД - 300 рублей. Оплату производить за счет денежных средств собранных собственниками по статье «текущий ремонт»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% (1910,1 м.кв) голосов; «Против»_0% голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Дальнейшее принятие решение о ремонте общего имущества МКД может приниматься по подъездам при 100% голосовании собственников данного подъезда

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% (1910,1 м.кв.) голосов; «Против»_0 % голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить в состав общего имущества МКД общедомовые приборы учета тепло-, водо-, электроснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,5% (1193,8 м.кв.) голосов; «Против»_ 37,5% (716,3 м.кв.) голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Сдать общедомовые приборы учета на коммерческий учет.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 59,49% (1136,2 м.кв.) голосов; «Против»_ 40,51% (773,9 м.кв.) голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить управляющей организации от имени собственников сдавать в аренду общее имущество МКД с правом заключения договора аренды

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 59,49% (1136,2 м.кв.) голосов; «Против»_ 40,51% (773,9 м.кв.) голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Председателю Совета МКД от моего имени подписать утвержденный на общем собрании договор управления с управляющей компанией ООО «Управляющая компания Беловское жилищное управление»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% (1910,1 м.кв.) голосов; «Против»_0 % голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Протокол составить в двух экземплярах. Один экземпляр передать на хранение инициатору собрания Андрею Михайлу Ивановичу, второй экземпляр передать на хранение в управляющую организацию ООО «УК БЖУ». Решения собственников (бюллетени) хранятся в управляющей организации ООО «УК БЖУ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% (1910,1м.кв.) голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет

Номера помещений собственников, решения которых приняты недействительными: нет

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания: [подпись] | Андрей М.И. |
(подпись) (ФИО)

Члены совета МКД:

<u>[подпись]</u>		<u>Омельяненко С.С.</u>	
(подпись)		(ФИО)	
<u>[подпись]</u>		<u>Левина Н.</u>	
(подпись)		(ФИО)	
<u>[подпись]</u>		<u>Ворожобов И.Т.</u>	
(подпись)		(ФИО)	
<u>[подпись]</u>		<u>Луккина Л.С.</u>	
(подпись)		(ФИО)	

Председатель Членов МКД: [подпись] | Андрей М.И. |
(подпись) (ФИО)

Приложение к Протоколу: Договор управления, заключенный на условиях, принятых настоящим общим собранием собственников, заверенный полномочным собственником, назначенным данным собранием (вопрос № 20 данного Протокола) и руководителем избранной управляющей организации.